

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
TIMIȘOARA  
PRIMAR  
Nr. UR2015-008575 din  
11.06.2015

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2398 din 23.06.2015

În scopul: "Reconditionare fatade si amenajari exterioare la Palatul Administrativ"

Ca urmare cererii adresate de **CONSILIUL JUDETEAN TIMIS** prin Presedinte **TITU BOJIN** si arh..**LIVIU BREBE** cu domiciliul în județul Timiș municipiul **TIMIȘOARA** satul - sectorul - cod poștal: strada **BV.REVOLUTIEI** din 1989 nr. 17 bl. sc. et. ap. telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. UR2015-008575 din 11.06.2015

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș municipiul **TIMISOARA** satul - sectorul - cod poștal strada **B-dul Revolutiei** din 1989 nr. 17 bl. sc. et. ap. sau identificat prin plan de situatie , plan de incadrare , CF nr. 411179 Timisoara, nr. top. 411179-C1,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza **PUG**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 157/2002 prelungit prin **HCL 107/2014**,

**în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, **cu modificările și completările ulterioare**,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan. Proprietari: **JUDETUL TIMIS** - intabulare, drept de proprietate, drept de proprietate publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 - conf. CF

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Zona A. 1) Folosinta actuala: curte, casa cu 3 etaje si extindere in regim **S+P+2E/P+1E** - conf. CF. 2) Destinatia conform **PUG**: Zona centrala, de institutii si servicii publice.

### 3. REGIMUL TEHNIC

1) Conform PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 139/2007 si LMI 2004 - Ansamblu istoric. Zona centrala, de institutii si servicii publice. Regim de înălțime S+P+3E ,P.O.T max = 80% 2) Indiferent de natura intervenției ( structurală, tehnico-edilitară, spațială sau de imagine ) ea va fi făcută în spiritul clădirii și întregii zone în scopul de a-i pune la maxim în valoare potențialul, personalitatea, identitatea și substanța originală. Intervențiile la fațade vor fi executate unitar respectându-se arhitectura existentă. Nu vor fi afectate instalațiile , ghețele de aerisire si accesele.Conf.RLU "este interzisa inlocuirea tamplariilor din lemn cu tamplarii din metal sau plastic".Detaliile arhitecturale și materialele din care este executat acoperișul vor fi respectate cu strictete. Colectarea apelor pluviale se va face în rețeaua proprie. Cromatica fațadelor va păstra caracterul tradițional. Se vor respecta:HCL 455/2014, RLU pentru Zona centrala , HG 525/96, OMS 119/2014, Codul Civil si legislatia in vigoare. 3) Utilitati existente in zona : apa, canal, gaz, electricitate. 4) Circulatia pietonala si vehicule, accese auto si parcaje necesare in zona conf. RLU

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru obtinere AC - lucrari de tip b) - Constructii pentru institutii publice.Reconditionare/reabilitare fatade si amenajari exterioare la Consiliul Judetean Timis.**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agenția pentru Protecția Mediului Timiș, Bv.Liviu Rebreanu nr. 18-18A**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**L.S.**

**ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

2A

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
Serviciul Banca de Date Ur  
Extras din planul de bază al municipi  
ca referință pentru lucrări în cont  
scara 1: 1:500

Bs P-ȚA. EFTIMIE MURGU

Data: 2013

Cp

Dtr

Dtr

A3s

Cc

C1

MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
SERVICIUL DE URBANISM  
23 JUN 2015  
17 Arhitect Șef

Cp

Cp

Crc

Cp

BUL. REVOLUȚIEI DIN 1989

Cp

Cp

MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
SERVICIUL DE URBANISM  
3229 din 26 SEP 2013  
Arhitect Șef

Dtr

14

B3

C1

18

A1

C1

C1

bazin

C2

C11

C3

C4

C4

C2

C5

C6

C7

C8

C9

C10

C2